

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu w Bukownie pomiędzy:
Gminą Bukowno, 32-332 Bukowno, ul. Kolejowa 16, NIP: 637-19-98-065, zwaną
w dalszej treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowaną przez Annę
Kwaśniewską – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bukownie,
na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.08.2018 r.,
a

.....
zwanym dalej „Najemcą”.

§1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem teren położony na koronie Stadionu Sportowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bukownie /działka 98/6/ z przeznaczeniem na kompleksową obsługę gastronomiczną (w tym sprzedaż piwa)i handlową w czasie DNI BUKOWNA 2019 na zasadzie wyłączności.
2. Najemca zobowiązany jest wykorzystywać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Najemca odpowiada za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością na terenie będącym przedmiotem najmu.

§2

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 2019 roku do dnia 25 czerwca 2019 roku.
2. Najemca zobowiązuje się uporządkować teren stanowiący przedmiot najmu w terminie do godz. 18:00 w dniu 25 czerwca 2019 r. i przekazać go Wynajmującemu.

§3

1. Do obowiązków Najemcy należy:
 - 1) przestrzeganie regulaminów wewnętrznych Ośrodka oraz przepisów z zakresu BHP i ppoż.;
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa, czystości i porządku na wynajmowanym terenie;
 - 3) dozór własnego mienia;
 - 4) przestrzeganie ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U z 2018 r. Poz. 2137 z późn. zmian.);
 - 5) zapewnienie minimum 800 siedzących miejsc konsumpcyjnych pod parasolami w czasie obsługi gastronomicznej DNI BUKOWNA 2019;
 - 6) sprzedaż towarów, artykułów i przedmiotów niezagrażających zdrowiu i życiu kupujących;

- 7) posiadanie niezbędnych certyfikatów lub atestów na sprzedawane towary, artykuły i przedmioty;
- 8) spełnienie innych wymagań przewidzianych w ogłoszeniu do składania ofert na najem terenu pod kompleksową obsługę gastronomiczną (w tym sprzedaż piwa) i handlową na zasadzie wyłączności w czasie "DNI BUKOWNA 2019" w dniach 22 czerwca 2019 roku i 23 czerwca 2019 roku na wydzielonej części korony Stadionu Sportowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bukownie i innych przepisów obowiązujących prawnie.

§ 4

Wynajmujący zapewni Najemcy możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej w celu prowadzenia działalności gastronomicznej na terenie będącym przedmiotem najmu.

§ 5

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz w wysokości zł netto + podatek VAT 23%,
tj. zł, czyli bruttozł;
słownie: zł brutto.
2. Należność określona w ust. 1 płatna będzie do dnia 22 maja 2019 r. przelewem na rachunek bankowy: 04 1240 4748 1111 0000 4873 1085.
3. W przypadku nieuregulowania przez Najemcę czynszu w terminie określonym w ust. 2 niniejsza umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu.

§ 6

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub innego naruszenia postanowień umowy Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Za każdy przypadek nienależytego wykonania Wynajmującemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości czynszu brutto.
3. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na zasadach ogólnych.
4. Wynajmujący przysługuje możliwość odstąpienia od umowy w przypadku nie przystąpienia przez Najemcę do realizacji umowy polegającej na nie podjęciu czynności wyposażenia najmu w sprzęt i urządzenia w dniu poprzedzającym DNI BUKOWNA 2019.
5. W przypadku rozwiązania umowy Wynajmującemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% wartości czynszu brutto.
6. Strony ustalają, że Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonać cesji praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu

cywilnego.

2.Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Wynajmujący może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- Kserokopia decyzji zatwierdzająca i wpis do rejestru lub wpis do rejestru w trybie art. 61 i nast. Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U z 2017 r. poz. 149 z późn. zm.) z uwzględnieniem zasad GMP i GHP, a w przypadku prowadzenia przez podmioty działalności nadzorowanej przez organy Inspekcji Weterynaryjnej podczas trwania imprezy masowej wpis lub decyzja tych organów na jej prowadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA