

# UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu ..... w Bukownie pomiędzy:  
Gminą Bukowno, 32-332 Bukowno, ul. Kolejowa 16, NIP: 637-19-98-065 zwaną w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”, reprezentowaną przez mgr Zdzisława Dolezy – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bukownie na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.11.2016 r.

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez

.....  
.....  
zwanym dalej „**Najemcą**”.

## § 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy teren Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bukownie położony:

- na placu znajdującym się od strony wschodniej przy boisku bocznym,
  - na zakolu boiska głównego od strony południowej,
  - na części wschodniej płyty boiska bocznego dla urządzeń lekkiej konstrukcji,
- pod zorganizowanie i prowadzenie Wesołego Miasteczka-Lunaparku w czasie „Dni Bukowna 2018” w terminie 16.06.2018 i 17.06.2018 r. na działce oznaczonej Nr 98/6.
2. Najemca zobowiązany jest wykorzystywać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem.

## § 2

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia 19.06.2018 r.
2. Najemca zobowiązuje się uporządkować i opuścić teren stanowiący przedmiot najmu w terminie do dnia 19.06.2018 do godz. 18:00.

## § 3

1. Do obowiązków Najemcy należy:

- 1/ przestrzeganie regulaminów Ośrodka oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
- 2/ zapewnienie bezpieczeństwa, czystości i porządku na wynajmowanym terenie,
- 3/ dozór własnego mienia,
- 4/ posiadanie własnego agregatu prądowórczego zapewniającego pobór energii dla potrzeb Wesołego Miasteczka-Lunaparku.

2. Najemca zobowiązuje się ponadto do:

- 1/ zapewnienia bezpiecznego użytkowania urządzeń Wesołego Miasteczka-Lunaparku,
- 2/ zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z urządzeń Wesołego Miasteczka-Lunaparku oraz osób przebywających na terenie najmu,

3/ posiadania aktualnego ubezpieczenia OC.

3. Najemca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością na terenie będącym przedmiotem najmu.

#### § 4

Wynajmujący zobowiązuje się umożliwić Najemcy korzystanie z wody i energii elektrycznej do celów sanitarno-socjalnych z wyłączeniem możliwości korzystania z energii elektrycznej do zasilania urządzeń Wesołego Miasteczka-Lunaparku.

#### § 5

Najemca nie może podnajmować przedmiotu umowy ani udostępniać go osobom trzecim do bezpłatnego korzystania bez pisemnej zgody Wynajmującego.

#### § 6

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu należność w wysokości ..... zł netto  
plus podatek VAT 23% tj. .... zł czyli  
brutto ..... zł  
słownie ..... zł brutto.

2. Należność określona w ust. 1 płatna będzie w dwóch ratach:

1/ Rata I – w wysokości 30% do dnia 13.04.2018,

2/ Rata II – w wysokości 70% do dnia 18.06.2018.

przelewem na rachunek bankowy: 04 1240 4748 1111 0000 4873 1085 lub gotówką w godzinach pracy kasy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bukownie ul. Spacerowa 1 (tj. od 8:00 do 14:00).

3. W przypadku nieuregulowania przez Najemcę Raty I w terminie określonym w ust. 2 pkt. 1 umowa niniejsza ulega natychmiastowemu rozwiązaniu.

#### § 7

1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**