

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Bukowno – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji
w Bukownie 32-332 Bukowno, ul. Spacerowa 1

reprezentowanym przez:
mgr Zdzisław Doleży – Dyrektor MOSiR
zwanym dalej **Wynajmującym**
a

.....
.....
reprezentowanym przez

.....
.....
zwanym dalej **Najemcą**

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy teren położony na boisku bocznym Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bukownie (działka nr 98/6) pod zorganizowanie i prowadzenie Wesołego Miasteczka-Lunaparku w czasie „Dni Bukowna 2016” w terminie 18.06.2016 i 19.06.2016 r.
2. Najemca zobowiązany jest wykorzystywać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 2

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia do dnia 22.06.2016 r.
2. Najemca zobowiązuje się uporządkować i opuścić teren stanowiący przedmiot najmu w terminie do dnia 22.06.2016 do godz. 18:00.

§ 3

1. Do obowiązków Najemcy należy:
 - 1/ przestrzeganie regulaminów Ośrodka oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
 - 2/ zapewnienie bezpieczeństwa, czystości i porządku na wynajmowanym terenie,
 - 3/ dozór własnego mienia,
 - 4/ posiadanie własnego agregatu prądotwórczego zapewniającego pobór energii dla potrzeb Wesołego Miasteczka-Lunaparku.
2. Najemca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1/ zapewnienia bezpiecznego użytkowania urządzeń Wesołego Miasteczka-Lunaparku,
 - 2/ zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z urządzeń Wesołego Miasteczka-Lunaparku oraz osób przebywających na terenie najmu,
 - 3/ posiadania aktualnego ubezpieczenia OC.

3. Najemca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością na terenie będącym przedmiotem najmu.

§ 4

Wynajmujący zobowiązuje się umożliwić Najemcy korzystanie z wody i energii elektrycznej do celów sanitarno-socjalnych z wyłączeniem możliwości korzystania z energii elektrycznej do zasilania urządzeń Wesołego Miasteczka-Lunaparku.

§ 5

Najemca nie może podnajmować przedmiotu umowy ani udostępniać go osobom trzecim do bezpłatnego korzystania.

§ 6

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu należność w wysokości
..... zł netto
plus podatek VAT 23% tj. zł czyli
brutto zł
słownie zł brutto.
2. Należność określona w ust. 1 płatna będzie w dwóch ratach:
1/ Rata I – w wysokości 30% do dnia 15.04.2016,
2/ Rata II – w wysokości 70% do dnia 20.06.2016.
przelewem na rachunek bankowy: 04 1240 4748 1111 0000 4873 1085 lub gotówką w godzinach pracy kasy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bukownie ul. Spacerowa 1 (tj. od 8:00 do 14:00).
3. W przypadku nieuregulowania przez Najemcę Raty I w terminie określonym w ust. 2 pkt. 1 umowa niniejsza ulega natychmiastowemu rozwiązaniu.

§ 7

1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: