

## UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu ..... w Bukownie pomiędzy:  
Gminą Bukowno, 32-332 Bukowno, ul. Kolejowa 16, NIP: 637-19-98-065, zwaną  
w dalszej treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowaną przez Annę  
Kwaśniewską – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bukownie,  
na podstawie pełnomocnictwa z dnia 1.08. 2018 r.,  
a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:  
.....  
.....  
zwanym dalej „Najemcą”.

### §1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy teren Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bukownie, położony:
  - na placu znajdującym się przy boisku bocznym od strony wschodniej;
  - na części wschodniej płyty boiska bocznego dla urządzeń lekkiej konstrukcji, pod zorganizowanie i prowadzenie Wesołego Miasteczka – Lunaparku w czasie „Dni Bukowna 2019” w terminie 22 czerwca 2019 roku i 23 czerwca 2019 roku na działce oznaczonej Nr 98/6.
2. Najemca zobowiązany jest wykorzystywać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem.

### § 2

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia ..... 2019 roku do dnia 25 czerwca 2019 roku.
2. Najemca zobowiązuje się uporządkować i opuścić teren stanowiący przedmiot najmu w terminie do dnia 25 czerwca 2019 roku do godz. 18:00.

### § 3

1. Do obowiązków Najemcy należy:
  - 1) przestrzeganie regulaminów Ośrodka oraz przestrzeganie przepisów BHP i przepisów ppoż.;
  - 2) zapewnienie bezpieczeństwa, czystości i porządku na wynajmowanym terenie;
  - 3) dozór własnego mienia;
  - 4) posiadanie własnego agregatu prądotwórczego zapewniającego pobór energii dla potrzeb Wesołego Miasteczka – Lunaparku.
2. Najemca zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) zapewnienia bezpiecznego użytkowania urządzeń Wesołego Miasteczka – Lunaparku;

- 2) zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z urządzeń Wesołego Miasteczka – Lunaparku oraz osób przebywających na terenie najmu;
  - 3) posiadania aktualnego ubezpieczenia OC.
3. Najemca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością na terenie będącym przedmiotem najmu.

#### § 4

Wynajmujący zobowiązuje się umożliwić Najemcy korzystanie z wody i energii elektrycznej do celów sanitarno – socjalnych, z wyłączeniem możliwości korzystania z energii elektrycznej do zasilania urządzeń Wesołego Miasteczka – Lunaparku.

#### § 5

Najemca nie może podnajmować przedmiotu umowy ani udostępniać go osobom trzecim do bezpłatnego korzystania bez pisemnej zgody Wynajmującego.

#### § 6

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu należność w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT 23%, tj. .... zł, czyli:  
brutto ..... zł;  
słownie: ..... zł brutto.
2. Należność określona w ust. 1 płatna będzie w dwóch ratach:
  - 1) Rata I - w wysokości 30 % do dnia 25 kwietnia 2019 roku;
  - 2) Rata II - w wysokości 70 % do dnia 24 czerwca 2019 rokuprzelewem na rachunek bankowy: 04 1240 4748 1111 0000 4873 1085 albo gotówką w godzinach pracy kasy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bukownie, ul. Spacerowa 1 (tj. od 8.00 do 14.00).
3. W przypadku nieuregulowania przez Najemcę Raty I w terminie określonym w ust. 2 pkt. 1 umowa niniejsza ulega natychmiastowemu rozwiązaniu.

#### § 7

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub innego naruszenia postanowień umowy Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Za każdy przypadek nienależytego wykonania Wynajmującemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości czynszu brutto.
3. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na zasadach ogólnych.
4. Wynajmującemu przysługuje możliwość odstąpienia od umowy w przypadku nie przystąpienia przez Najemcę do realizacji umowy polegającej na nie podjęciu czynności wyposażenia najmu w sprzęt i urządzenia w dniu poprzedzającym „DNI BUKOWNA 2019”.
5. W przypadku rozwiązania umowy Wynajmującemu przysługuje kara umowna w

wysokości 30% wartości czynszu brutto.

6. Strony ustalają, że Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonać cesji praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Wynajmujący może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 9

Niniejszy Załącznik stanowi integralną część umowy:

- OC prowadzonej działalności na czas organizacji prowadzenia Wesołego Miasteczka-Lunaparku podczas „Dni Bukowna 2019 (oryginał do wglądu).

#### § 10

1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**