

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu w Bukownie pomiędzy:

Gminą Bukowno, 32-332 Bukowno, ul. Kolejowa 16, NIP: 637-19-98-065 zwaną w dalszej treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowaną przez mgr Zdzisława Dolezy – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bukownie na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.11.2016 r.

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej Najemcą

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem teren położony na koronie Stadionu Sportowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bukownie /działka 98/6/ z przeznaczeniem na kompleksową obsługę gastronomiczną (w tym sprzedaż piwa) i handlową w czasie DNI BUKOWNIA 2017 na zasadzie wyłączności.
2. Najemca zobowiązany jest wykorzystać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością na terenie będącym przedmiotem najmu.

§ 2

1. Umowa została zawarta na okres od 24.06.2017 r. do 25.06.2017 r.
2. Najemca zobowiązuje się uporządkować teren będący przedmiotem najmu do godz.18.00 w dniu 26.06.2017 r. i przekazać go Wynajmującemu.

§ 3

1. Do obowiązków Najemcy należy:
 - 1/ przestrzeganie regulaminów wewnętrznych Ośrodka oraz przepisów z zakresu bhp i p. poż.
 - 2/ zapewnienie bezpieczeństwa, czystości i porządku na wynajmowanym terenie
 - 3/ dozór własnego mienia

2. Najemca zobowiązuje się ponadto:

1/ do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 26.10.1982 o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2016 poz. 487).

2/ do zapewnienia minimum 800 siedzących miejsc konsumpcyjnych pod parasolami w czasie obsługi gastronomicznej DNI BUKOWNA 2017.

3/ do sprzedawania towarów, artykułów i przedmiotów niezagrażających zdrowiu i życiu kupujących.

4/ do posiadania niezbędnych certyfikatów lub atestów na sprzedawane towary, artykuły i przedmioty.

§ 4

Wynajmujący zapewni Najemcy możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej w celu prowadzenia działalności gastronomicznej na terenie będącym przedmiotem najmu.

§ 5

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz w wysokości

..... zł netto + podatek VAT 23% tj.

czyli brutto słownie

..... zł brutto.

2. Należność określona w ust.1 płatna będzie do dnia 24.05.2017 r. przelewem na rachunek bankowy: 04 1240 4748 1111 0000 4873 1085.

3. W przypadku nieuregulowania przez Najemcę czynszu w terminie określonym w ust. 2 umowa niniejsza ulega natychmiastowemu rozwiązaniu.

§ 6

1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY: